

Số: 956 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 59/2022/QĐST-DS ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1028/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022; số 446/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230198/CNQN.VIETTIN JSC ngày 19/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chỉ nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 10, tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 105,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 16/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 04900. Đất được cấp cho ông Lê Mừng, bà Võ Thị Tính.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 18, tờ số 24; Phía Tây giáp thửa đất số 18, tờ số 24; Phía Nam giáp thửa đất số 18, tờ số 24; Phía Bắc giáp đường đi (loại đường bê tông).

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà do ông Lê Mừng, bà Võ Thị Tính xây dựng tạm bợ đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng, diện tích xây dựng 65m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, bên ngoài không trát

xi măng, nhà không đổ trụ, không có đà bên phía trên và không lợp mái (hiện đang bỏ hoang, không có người ở), nền cát. Nhà không có cửa ra vào, không có tường rào cổng ngõ. Nhà chưa được cấp quyền sử hữu sử dụng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **274.483.018 đồng** (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, không trăm mười tám đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 27/6/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Dịch